

学習の目的

- ◎一人暮らしの賃貸住宅を借りる想定で、賃貸契約の手順や住居の構造などについて理解する。
- ◎一人暮らしの社会人という想定で、給与明細の見方や、家計のやりくりについて考える。

学習内容

- 1 賃貸住宅に関する事柄を調べる。・・・プリント「消費者分野No. 4」
- 2 「一人暮らしの部屋選び」をする。・・・プリント「消費者分野No. 5」（ステップ1）
 - ・別紙「賃貸物件情報」を見て、借りる部屋を（物件①～⑫）より選ぶ。
 - ・選ぶ際は、プリントNo. 4の「賃貸物件情報の見方」を参考にする。
- 3 「家財道具を購入する」・・・プリント「消費者分野No. 6」（ステップ2）
 - ・ステップ1で決定した住居に、どのような家財道具を配置したいか、考える。
 - ・家財道具の選び方は【あ】（安価）【B】（標準価格）【C】（やや高価）に分かれている。そのいずれかを選び、記号と金額を表に記入する。
 - ・元々設置されているものや、自分が必要としないものは購入しなくてよい。
 - ・一番高価な購入品目を、クレジットで購入し、一か月の支払金額を決める。
- 4 「一人暮らしの家計簿」・・・プリント「消費者分野No. 7」（ステップ3）
 - ・サラリーマンの想定で、一か月の給料をどのようにやりくりするか、配分を考える。
 - ・家計のなかで、「家賃」はステップ1で決定した金額を入れる。
 - ・ステップ2で購入した物のうち、クレジット払いの金額を入れる。

ステップ1

部屋を借りる

◆私の設定

私は（25）歳 職業（会社員） 入社（3）年目 年収（260万円）

◆部屋選び

◇部屋選びのポイント

大卒初任給の平均は？

- ①家賃は手取り収入の（ $1/3$ ）以内が目安。
- ②周辺環境（ 日当たりのよさ、交通の便など ）がよいか。
- ③広さや間取りは、（ 実際に居住している場面 ）を想定しながら決める。

ステップ2

家財道具を購入する！

◆購入品一覧

- ・右の表から、最低限購入したいものを選び、下の表に金額を入れてみましょう。
- ・購入する場合、記号はA～Cを、購入しない場合は×を記入します。
- ・一番高額なものをクレジット払いにする。その場合は、金額の前に「ク」を記入する。

(記入例)

エアコン B 「ク」40000円

家財道具	記号	購入金額	家財道具	記号	購入金額
洗濯機			テーブル		
冷蔵庫			ベッド		
エアコン			布団		
電子レンジ			カーテン		
炊飯器			カーペット		
テレビ			照明器具		
電話機			自転車		
調理器具			DVDプレーヤー		
食器類			引っ越し費用		
食器棚					
タンス					
B 合計					円

○クレジットで購入した物品・・・下の例を参考に記入。

購入物品 () 購入金額 (円)

手数料・利息 (1000円) 合計 (円) ÷ 12カ月 = (円)
 毎月のクレジット支払金額は (円)

例 購入物品 (エアコン) 購入金額 (40000円)

手数料・利息 (1000円) 合計 (41000円) ÷ 12 = 3416円
 一か月のクレジット支払金額は (3400円) とする。(切りのいい数字に設定)

◆生活を始めるために必要な費用

ステップ1 Aの合計 住居に関連する費用・・・(円)

ステップ2 Bの合計 家財道具の購入費用・・・(円)

合計 (A+B) _____ 円 → 生活を始めるにはこれだけかかる

◆家財道具購入価格表

	購入商品 A (できるだけ安い物)	購入商品 B (標準的な物を購入)	購入商品 C (少し高級品を購入)
洗濯機	中古品購入 10000円	全自動洗濯機 40000円	ドラム式最新型洗濯機 100000円
冷蔵庫	1人分用小型冷蔵庫 19800円	中型冷蔵庫 40000円	大型冷蔵庫(製氷機付き) 120000円
エアコン	冷房のみ 20000円	冷暖房式 40000円	冷暖房・空気清浄機付き 60000円
電子レンジ	温めるだけ 9800円	オーブン付きレンジ 20000円	大型オーブン付き 50000円
炊飯器	1人用 5800円	2~3人用 15000円	かまど炊き風炊飯器 30000円
テレビ	16インチ液晶 17800円	19インチ液晶 29800円	40インチフルHD液晶 69800円
電話機	電話機のみ 9800円	FAX機能つき 20000円	プリンターつき 40000円
調理器具	なべ1、やかん1 2000円	4~5種類を購入 8000円	ひと通りのそろえる 30000円
食器類	100均でそろえる 1500円	すきな色や柄のものを 買う 5000円	大皿も購入する 15000円
食器棚	小型 3000円	中型 6000円	大型 12000円
タンス	衣装ケースで対応 3000円	木製の小型 15000円	大型タンス 30000円
テーブル	折りたたみ式小型 3000円	白木2人用テーブル 15000円	4人掛け木製テーブル 40000円
ベッド	シングルベッド 20000円	収納付き木製ベッド 29800円	収納・ライト付き 58000円
布団	ポリエステル綿布団 9800円	羽毛混布団 25000円	高級羽毛布団 50000円
カーテン	薄地既成カーテン 3980円	厚地カーテン 7800円	オーダーカーテン 15000円
カーペット	玄関マットのみ 3980円	化学繊維素材 9800円	羊毛じゅうたん 30000円
照明器具	蛍光灯 3480円	デザイン照明 8000円	LEDリモコン付き 12800円
自転車	シティーサイクル 9900円	マウンテンバイク 29800円	電動アシスト付き 67800円
DVD プレイヤー	再生のみ 6000円	標準装備 15000円	高画質ブルーレイ 27000円
引越し費用	自分で梱包 25000円	梱包・トラック1台 40000円	ラクラク引っ越しパック 60000円

1年 組 番 氏名